

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
UITVOERING GEBIEDSVERKENNING ENERGIELANDSCHAP
HORST AAN DE MAAS**

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Horst aan de Maas, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. Kuipers, wethouder Milieu- en Duurzaamheidsbeleid, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22-01-2021, hierna te noemen: "Gemeente",

en

2. De Coöperatie Reindonk Energie U.A. statutair gevestigd aan de [REDACTED] te [REDACTED], geregistreerd in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 64566242, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen "Reindonk Energie";

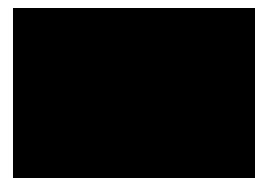
voornoemde partijen gezamenlijk te noemen: "Partijen",

Nemen het volgende in overweging:

- a) De Gemeente heeft als doel gesteld om in 2030 30% van de energiebehoefte lokaal en duurzaam op te wekken. Deze opgave wordt via drie ontwikkelsporen ingevuld: kleinschalige initiatieven en dubbel ruimtegebruik, middelgrote zonneweides van 5-15 hectare en energielandschappen (grootschalige initiatieven).

Gemeente:

Reindonk Energie:



- b) Met het derde ontwikkelspoor 'Energie landschappen' moet uiteindelijk indicatief 715 TJ duurzame elektriciteit worden opgewekt, indicatief door middel van 7 windturbines en 275 hectare aan zonneweides.
- c) Grootschalige energielandschappen hebben een grote impact op het landschap, maar bieden ook mogelijkheden tot nieuwe gebiedsontwikkelingen. Om energielandschappen mét de omgeving te kunnen ontwikkelen, wordt er een gebiedsverkenning (hierna: de Gebiedsverkenning) gestart.
- d) Ten behoeve van de uitvoering van de Gebiedsverkenning verleent de Gemeente opdracht aan een onafhankelijke en deskundige partij. Deze partij gaat samen met inwoners, ondernemers, de gemeente, Reindonk Energie en andere belanghebbende partijen verkennen wat er wel en niet mogelijk is in de twee verkenningsgebieden, welke zijn aangewezen in het door de raad op 15 december 2020 vastgestelde beleidskader "*Kader Opwek Duurzame Energie*" (KODE). Deze partij levert een haalbaarheidsadvies op.
- e) Reindonk Energie heeft als lokale energiecoöperatie de doelstelling om de duurzame energietransitie in de gemeente Horst aan de Maas te bevorderen en vervult een belangrijke rol in het informeren van inwoners over de energietransitie en de mogelijkheden te bieden om deel te kunnen nemen in duurzame energieprojecten. Reindonk Energie streeft naar een eerlijke verdeling van lasten en lusten bij de ontwikkeling en exploitatie van zonne- en windenergie. Reden om zelf zonne- en windenergie (mede) tot ontwikkeling te brengen en te exploiteren en hierin inwoners, bedrijven en organisaties uit de gemeente te laten participeren. Hiermee vervult Reindonk Energie een rol in de ontwikkeling van energielandschappen in Horst aan de Maas.
- f) De Gemeente en Reindonk Energie hebben de intentie uitgesproken om samen te werken in het kader van de uitvoering van de Gebiedsverkenning en wensen de afspraken daarover in deze intentieovereenkomst vast te leggen.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van deze samenwerkingsovereenkomst

Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is om de voorwaarden en verplichtingen vast te leggen onder welke Partijen samenwerken in het kader van het opstellen van de Gebiedsverkenning met betrekking tot twee energielandschappen in de verkenningsgebieden 'Mariapeel' en 'A73-Maaslijn'.

2. De route naar een energielandschap in Horst aan de Maas

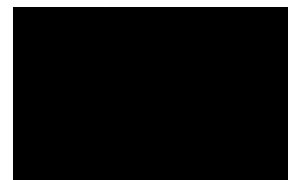
De route van het aanwijzen van verkenningsgebieden naar de ontwikkeling van een mogelijk energielandschap is een proces van meerdere jaren. In de bijlage (*figuur 1*) wordt het proces schematisch weergegeven. Deze intentieovereenkomst en de daarin beoogde samenwerking tussen Partijen heeft enkel betrekking op:

- stap 1: uitvoeren Gebiedsverkenning.
- stap 2: uitvoeren haalbaarheidsstudie.

Deze twee stappen zijn cruciaal in het proces naar de ontwikkeling en realisatie van een mogelijk energielandschap.

Gemeente:

Reindonk Energie:



2.1 Uitvoeren Gebiedsverkenning

1. In de Gebiedsverkenning wordt in de twee verkenninggebieden samen met inwoners, ondernemers, grondeigenaren en andere belanghebbenden onderzocht of, hoe en waar duurzaamheidsprojecten gerealiseerd kunnen worden. De Gebiedsverkenning is daarmee een eerste stap in de doelstelling om te komen tot haalbare initiatieven en plannen voor een energielandschap, waarmee lokale duurzame elektriciteitsopwekking gerealiseerd wordt.
2. Partijen onderkennen het belang van een duidelijke rolverdeling in het kader van de uitvoering van de Gebiedsverkenning, zowel in de onderlinge samenwerking als in de communicatie naar inwoners en bedrijven en andere externe partijen.
3. Partijen achten het in dat kader van belang dat tegenstrijdige berichtgeving over de (voortgang van de) uitvoering van de Gebiedsverkenning, de vervolgstappen, of berichtgeving die de schijn opwekt over de uitvoering van concrete projecten voorkomen dient te worden.
4. Ten behoeve van een zorgvuldige en eenduidige communicatie spreken Partijen af dat de Gemeente het initiatief neemt in de externe communicatie over de uitvoering van de Gebiedsverkenning. De inhoud van de berichtgeving wordt van tevoren door Partijen met elkaar afgestemd. De communicatie is er steeds op gericht om maatschappelijk draagvlak te creëren en ervoor te zorgen dat de rolverdeling tussen Partijen voor inwoners, bedrijven en andere belanghebbende partijen duidelijk is.
5. De rolverdeling in het kader van de uitvoering van de Gebiedsverkenning is als volgt:

Gebiedsverkenner

De gebiedsverkenner is een externe deskundige partij en heeft een onafhankelijke rol. De taak van de gebiedsverkenner is om samen met inwoners, ondernemers, Reindonk Energie en andere belanghebbende partijen te verkennen of de ontwikkeling van een energielandschap, binnen de twee verkenninggebieden, zowel in tijd, financieel en ruimtelijk haalbaar is en onder welke voorwaarden.

De gebiedsverkenner zal Reindonk Energie betrekken bij zijn gebiedsverkenning en zal met Reindonk Energie zijn handelen afstemmen, wanneer deze effect heeft op de verder project- en gebiedsontwikkeling.

Gemeente

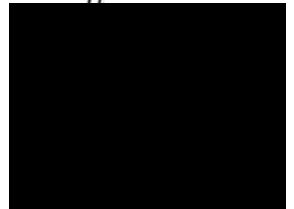
De Gemeente is de opdrachtgever van uitvoering van de Gebiedsverkenning en belanghebbende partij in het kader van de uitvoering van de Gebiedsverkenning.

Reindonk Energie

Reindonk Energie werkt samen met de gebiedsverkenner en de Gemeente in de uitvoering van de Gebiedsverkenning. Reindonk Energie is lid van de stuur- en werkgroepen die door de gebiedsverkenner worden opgezet. De inbreng van Reindonk Energie komt vanuit haar doelstelling om een koepel te zijn voor duurzame energieprojecten in Horst aan de Maas, waarbij zij zorg dragen voor lokaal eigendom en een eerlijke verdeling van lusten en lasten in de door haar (mede) te ontwikkelen energieprojecten.

Gemeente:

Reindonk Energie:



2.2 Uitvoeren Haalbaarheidsstudie

In de haalbaarheidsstudie wordt op basis van de resultaten uit de Gebiedsverkenning en met de input van eventueel aanvullend overleg met inwoners, bedrijven en overige belanghebbende partijen, een concreet projectplan voor duurzaamheidsprojecten opgesteld. In dat projectplan wordt de haalbaarheid, onder andere de financiële en ruimtelijke haalbaarheid, van de betreffende duurzaamheidsprojecten beschreven.

3. Intenties bij de ontwikkeling en exploitatie van toekomstige energielandschappen

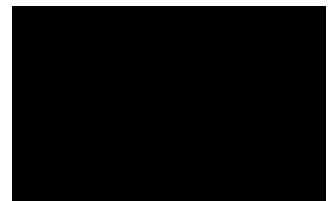
1. Gemeente en Reindonk Energie hebben de intentie om, als vervolg op de verkenning, gezamenlijk actief te participeren (financieel en anderszins) in de ontwikkeling en exploitatie van één of meerdere energielandschappen in de gemeente Horst aan de Maas
2. De gemeente ziet een actieve participatie in de ontwikkeling en exploitatie van energielandschappen niet als een doel op zichzelf maar als een middel om de revenuen maximaal lokaal te laten landen, daarbij een eerlijke verdeling lusten en lasten te waarborgen en daarmee ook het draagvlak voor energielandschappen te versterken.
3. Reindonk Energie ziet actieve participatie in de ontwikkeling en exploitatie van energielandschappen als een voorwaarde om de energietransitie maatschappelijke te verankeren door de inwoners van de gemeente feitelijk mede eigenaar te laten zijn van de toekomstige energieopwek en hier ook financieel van mee te laten profiteren.
4. Gemeente en Reindonk Energie hebben de intentie om de ontwikkeling van één of meerdere energielandschappen vorm te geven in de vorm van een gezamenlijk consortium waarbij een gebalanceerde verhouding het streven is en waarbij indien wenselijk en noodzakelijk ook derde partijen zouden kunnen aansluiten. Reindonk Energie spreekt uit een concreet project voor tenminste 50% te willen ontwikkelen en exploiteren. Op een nader moment zullen afspraken dienen te worden gemaakt over de precieze onderlinge verhoudingen (aandeelhouderschap, kapitaalinbreng, risico's/revenuen etc.) en de rol van een omgevingsfonds/gebiedsfonds. Voor de concrete uitwerking hiervan wordt in de haalbaarheidsfase (fase 2) een nader voorstel gedaan.

4. Inwerkingtreding, looptijd en scope van deze samenwerkingsovereenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening daarvan door Partijen. De looptijd van deze overeenkomst is zolang als voor een volledige uitvoering van stap 1 (uitvoeren Gebiedsverkenning) en stap 2 (uitvoeren haalbaarheidsstudie) nodig is.
2. Na volledige uitvoering van voornoemde stappen, zulks ter beoordeling door de Gemeente, komt deze overeenkomst van rechtswege te vervallen. Partijen dragen zelf de tot dan in het kader van deze overeenkomst gemaakte kosten.
3. De samenwerking als in deze overeenkomst bedoeld en omschreven heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering van de stappen zoals in lid 4.1 bedoeld. Reindonk Energie kan geen rechten ontlenen aan de ontwikkeling en/of realisatie van een energielandschap.
4. Nadat deze overeenkomst is geëindigd, staat het Partijen vrij om samenwerkingsafspraken te maken over de realisatie van een of meerdere concrete energieprojecten. Richtinggevend in dat kader zijn de uitgangspunten zoals hiervoor vermeld. Reindonk Energie onderkent dat het

Gemeente:

Reindonk Energie:



hier gaat om intenties en uitgangspunten voor een eventuele toekomstige samenwerking en/of ontwikkeling en realisatie van energieprojecten en dat de Gemeente te allen tijde verplicht is om de op haar rustende publiekrechtelijke verantwoordelijkheid in acht te nemen, ten aanzien van de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van onder meer omgevingsrecht, staatssteun en aanbestedingsrecht.

Bijlagen

De hierna volgende bijlage maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze samenwerkingsovereenkomst:

- Bijlage 1: Route naar een energielandschap in Horst aan de Maas

Aldus door partijen overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

te Horst

d.d. 26-03-2021

Gemeente Horst aan de Maas
de wethouder,



De heer T. Kuipers

Coöperatie Reindonk Energie U.A.,



Gemeente:

Reindonk Energie:

